



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.03.2024

г. Ставрополь

№ 528

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 20.02.2024 № 117, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 20.02.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя на официальном сайте

администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.03.2024 № 528

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Главстрой» от 23.12.2023 № 675.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

выделение элементов планировочной структуры;

выделение элемента улично-дорожной сети;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), (далее – автомобильная дорога).

Основной задачей проекта планировки территории является формирование автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части проектируемой дороги, пешеходных тротуаров, автобусных остановок, разворотной площадки автобусов;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий, устройства площадок для отдыха;

под озеленение территории общего пользования, в границах полосы отвода проектируемой дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том

числе устанавливаемыми требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее – СП 438.1325800.2019);

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции, выноса на местность красных линий, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении линейного объекта.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение автомобильной дороги.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети представлена в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 11 к документации по планировке

территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 7,85 га.

Протяженность проектируемой дороги в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя составляет 1522 м, проезжая часть имеет 4 полосы движения – по две полосы движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования расположена в следующих функциональных зонах: «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах: «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях размещения автомобильной дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории приведен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий в границах проекта планировки территории приведен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории,

проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы
Пирогова города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Главстрой» от 23.12.2023 № 675.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территории общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории отображен в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

В соответствии с распоряжением филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю от 06 марта 2012 г. № р/007/12 принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Автомобильная дорога расположена на территории кадастровых кварталов 26:12:011503, 26:12:012002, 26:12:012001, границы которых

установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемого земельного участка на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории проектирования отсутствуют.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В документации по планировке территории (проекте планировки территории, проекте межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, на территории проектирования выявлены следующие ЗОУИТ:

- охранная зона линии электропередачи 110 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранная зона линии связи;
- охранная зона подземной линии электроснабжения;
- охранная зона теплосетей;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона ГРП, ШРП;
- охранная зона трансформаторной подстанции (ТП).

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно Правилам, а также планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена за пределами границ приаэродромной территории.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Площадь автомобильной дороги	га	7,85
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	1522,0
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	4
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
5.	Ширина проезжей части и обочин автомобильной дороги	м	14,0
6.	Ширина тротуаров	м	2-3
7.	Ширина велодорожек	м	1,5
8.	Пересечения, примыкания к линейным объектам (автомобильным дорогам)	шт.	13

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:000000	26:12:000000:ЗУ1	17812	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о существующих земельных участках, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	26:12:012001:15339	7123	земли населенных пунктов	парки, скверы	Ставропольский край, Шпаковский р-н, село Татарка
2.	26:12:012001:9235	8245	земли населенных пунктов	парки, скверы	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка
3.	26:12:012001:15338	945	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Перспективная
4.	26:12:011503:38533	149	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь
5.	26:12:011503:38578	6275	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова
6.	26:12:012001:9209	12087	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, в черте города Ставрополя, квартал 529
7.	26:12:012001:14638	595	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ставропольский край, г. Ставрополь, СПК «Пригородный», отделение № 2-
8.	26:12:012001:12117	27773	земли населенных пунктов	образование и просвещение (3.5)	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529
9.	26:12:011503:16284	24627	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте города Ставрополя, квартал 529
10.	26:12:012001:11889	6563	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19а

1	2	3	4	5	6
11.	26:12:012001:12126	1614	земли населенных пунктов	парки, скверы	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте города Ставрополя, квартал 529
12.	26:12:011503:33202	6095	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пусковой комплекс №1
13.	26:12:000000:13525	5520	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:3У1(1)		
1	473166,87	1312565,78
2	473162,51	1312581,21
3	473170,15	1312583,07
4	473166,46	1312601,75
5	473142,50	1312596,49
6	473137,56	1312620,40
7	473133,12	1312641,59
8	473128,79	1312663,40
9	473122,03	1312696,11
10	473112,91	1312739,12
11	473108,27	1312760,90
12	473103,67	1312782,53
13	473098,94	1312804,47
14	473094,41	1312825,86
15	473089,71	1312847,47
16	473085,13	1312869,42
17	473082,87	1312880,23
18	473078,53	1312897,72
19	473075,73	1312900,98
20	473069,93	1312899,46
21	473065,65	1312899,06
22	473064,74	1312902,30
23	473061,64	1312914,05
24	473060,62	1312913,70
25	473059,30	1312919,38
26	473061,43	1312919,96
27	473059,29	1312931,50
28	473029,49	1312921,88
29	473036,60	1312887,13
30	473011,89	1312881,94
31	473014,26	1312870,36

1	2	3
32	473037,86	1312875,50
33	473051,10	1312816,67
34	473055,92	1312795,45
35	473060,28	1312773,14
36	473060,81	1312772,07
37	473064,71	1312753,27
38	473064,61	1312751,76
39	473069,11	1312729,93
40	473073,74	1312708,32
41	473078,28	1312686,83
42	473085,51	1312654,03
43	473090,00	1312632,80
44	473094,32	1312614,86
45	473098,98	1312589,76
46	473099,42	1312587,69
47	473089,65	1312585,66
48	473097,34	1312550,84
49	473106,55	1312552,82
50	473124,38	1312556,65
51	473143,77	1312560,82
1	473166,87	1312565,78
26:12:000000:3Y1(2)		
52	473228,49	1312278,76
53	473214,24	1312325,00
54	473217,27	1312309,80
55	473223,55	1312277,83
52	473228,49	1312278,76

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473365,66	1311469,94
2	473391,83	1311475,19
3	473387,72	1311493,14
4	473362,32	1311603,82
5	473331,94	1311736,28
6	473341,32	1311763,83
7	473298,71	1311960,43
8	473293,81	1311979,46
9	473292,07	1311981,03
10	473291,03	1311983,41
11	473249,87	1312176,54
12	473243,29	1312207,45
13	473241,57	1312216,20
14	473234,19	1312250,24
15	473228,49	1312278,76
16	473214,24	1312325,00
17	473210,46	1312344,33
18	473207,56	1312359,04
19	473204,98	1312372,24
20	473201,77	1312388,49
21	473198,89	1312403,20
22	473193,09	1312432,63
23	473190,19	1312447,35
24	473187,29	1312462,06
25	473186,90	1312464,04
26	473182,90	1312484,34
27	473179,02	1312504,00
28	473178,58	1312506,22
29	473175,72	1312520,97
30	473169,30	1312553,48
31	473169,14	1312554,29
32	473166,87	1312565,78
33	473162,51	1312581,21
34	473170,15	1312583,07
35	473166,46	1312601,75
36	473142,50	1312596,49
37	473137,56	1312620,40
38	473133,12	1312641,59
39	473128,79	1312663,40

1	2	3
40	473122,03	1312696,11
41	473112,91	1312739,12
42	473108,27	1312760,90
43	473103,67	1312782,53
44	473098,94	1312804,47
45	473094,41	1312825,86
46	473089,71	1312847,47
47	473085,13	1312869,42
48	473082,87	1312880,23
49	473078,53	1312897,72
50	473075,73	1312900,98
51	473069,93	1312899,46
52	473065,65	1312899,06
53	473064,74	1312902,30
54	473061,64	1312914,05
55	473060,62	1312913,70
56	473059,30	1312919,38
57	473070,15	1312922,29
58	473071,99	1312922,93
59	473068,94	1312934,68
60	473059,29	1312931,50
61	473029,49	1312921,88
62	473036,60	1312887,13
63	473011,89	1312881,94
64	473014,26	1312870,36
65	473037,86	1312875,50
66	473051,10	1312816,67
67	473055,92	1312795,45
68	473060,28	1312773,14
69	473060,81	1312772,07
70	473064,71	1312753,27
71	473064,61	1312751,76
72	473069,11	1312729,93
73	473073,74	1312708,32
74	473078,28	1312686,83
75	473085,51	1312654,03
76	473090,00	1312632,80
77	473094,32	1312614,86
78	473098,98	1312589,76
79	473099,42	1312587,69
80	473089,65	1312585,66
81	473097,34	1312550,84
82	473106,55	1312552,82
83	473109,42	1312539,33
84	473114,41	1312515,82
85	473119,44	1312492,27
86	473124,46	1312468,69
87	473129,48	1312445,11
88	473134,50	1312421,56
89	473137,01	1312409,76
90	473139,52	1312397,97
91	473143,39	1312379,86
92	473144,55	1312374,43
93	473149,56	1312350,85
94	473154,87	1312325,90
95	473157,94	1312311,48

1	2	3
96	473170,70	1312313,31
97	473170,35	1312315,48
98	473190,12	1312318,45
99	473198,65	1312279,81
100	473199,11	1312277,55
101	473199,97	1312273,38
102	473208,00	1312234,20
103	473213,93	1312204,74
104	473189,42	1312199,60
105	473125,81	1312186,07
106	473126,41	1312183,26
107	473150,79	1312068,71
108	473152,82	1312059,17
109	473156,20	1312043,27
110	473219,75	1312056,80
111	473251,85	1311906,35
112	473265,12	1311844,15
113	473267,88	1311831,15
114	473288,88	1311732,27
115	473290,05	1311726,77
116	473291,11	1311726,38
117	473294,17	1311712,20
118	473310,16	1311638,10
119	473315,53	1311613,69
120	473347,81	1311465,74
121	473355,37	1311467,80
1	473365,66	1311469,94
122	473167,57	1312328,37
123	473187,40	1312332,64
124	473178,05	1312381,59
125	473168,89	1312429,48
126	473164,44	1312452,75
127	473159,93	1312476,36
128	473150,93	1312523,40
129	473143,77	1312560,82
130	473124,38	1312556,65
131	473124,98	1312543,02
132	473126,20	1312517,99
133	473136,39	1312471,26
134	473141,53	1312447,78
135	473146,64	1312424,37
136	473156,94	1312377,07
122	473167,57	1312328,37

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	473293,81	1311979,46
2	473292,07	1311981,03
3	473291,03	1311983,41
4	473249,87	1312176,54
5	473243,29	1312207,45
6	473241,57	1312216,20
Линия 2		
7	473152,82	1312059,17
8	473150,79	1312068,71
9	473126,41	1312183,26
Линия 3		
10	473199,97	1312273,38
11	473199,11	1312277,55
12	473198,65	1312279,81
13	473190,12	1312318,45
14	473170,35	1312315,48
15	473170,70	1312313,31
16	473157,94	1312311,48
Линия 4		
17	473228,49	1312278,76
18	473214,24	1312325,00
19	473210,46	1312344,33
20	473207,56	1312359,04
21	473204,98	1312372,24
22	473201,77	1312388,49
23	473198,89	1312403,20
24	473193,09	1312432,63
25	473190,19	1312447,35
26	473187,29	1312462,06
27	473186,90	1312464,04
28	473182,90	1312484,34
29	473179,02	1312504,00
30	473178,58	1312506,22
31	473175,72	1312520,97
32	473169,30	1312553,48

1	2	3
33	473169,14	1312554,29
34	473166,87	1312565,78
35	473162,33	1312581,34
36	473170,16	1312583,09
Линия 5		
37	473154,87	1312325,90
38	473149,56	1312350,85
39	473144,55	1312374,43
40	473143,39	1312379,86
41	473139,52	1312397,97
42	473137,01	1312409,76
43	473134,50	1312421,56
44	473129,48	1312445,11
45	473124,46	1312468,69
46	473119,44	1312492,27
47	473114,41	1312515,82
48	473109,42	1312539,33
49	473106,55	1312552,82
50	473097,34	1312550,84
Линия 6		
51	473166,46	1312601,75
52	473142,50	1312596,49
53	473137,56	1312620,40
54	473133,12	1312641,59
55	473128,79	1312663,40
56	473122,03	1312696,11
57	473112,91	1312739,12
58	473108,27	1312760,90
59	473103,67	1312782,53
60	473098,94	1312804,47
61	473094,41	1312825,86
62	473089,71	1312847,47
63	473085,13	1312869,42
64	473082,87	1312880,23
65	473078,53	1312897,72
66	473075,72	1312901,01
67	473069,93	1312899,46
68	473065,65	1312899,06
69	473064,74	1312902,30
70	473061,64	1312914,05
71	473060,62	1312913,70
72	473059,30	1312919,38
73	473070,15	1312922,29
74	473071,99	1312922,93
75	473068,94	1312934,68
Линия 7		
76	473089,65	1312585,66
77	473099,42	1312587,69
78	473098,98	1312589,76
79	473094,32	1312614,86
80	473090,00	1312632,80
81	473085,51	1312654,03
82	473078,28	1312686,83

1	2	3
83	473073,74	1312708,32
84	473069,09	1312729,93
85	473064,61	1312751,76
86	473064,71	1312753,27
87	473060,81	1312772,07
88	473060,28	1312773,14
89	473055,92	1312795,45
90	473051,10	1312816,67
91	473037,86	1312875,50
92	473014,26	1312870,36
Линия 8		
93	473011,89	1312881,94
94	473036,60	1312887,13
95	473029,49	1312921,88
Линия 9		
96	473167,57	1312328,37
97	473187,40	1312332,64
98	473178,05	1312381,59
99	473168,89	1312429,48
100	473164,44	1312452,75
101	473159,93	1312476,36
102	473150,93	1312523,40
103	473143,77	1312560,82
104	473124,38	1312556,65
105	473124,98	1312543,02
106	473126,20	1312517,99
107	473136,39	1312471,26
108	473141,53	1312447,78
109	473146,64	1312424,37
110	473156,94	1312377,07
96	473167,57	1312328,37

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек отменяемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	473297,33	1311982,05
2	473294,19	1311981,38
3	473291,75	1311982,69
4	473250,37	1312176,58
5	473243,78	1312207,45
6	473241,57	1312216,20
Линия 2		
1	473106,62	1312049,42
2	473151,74	1312058,95
3	473125,43	1312183,12
Линия 3		
1	473199,97	1312273,38
2	473199,11	1312277,55
3	473198,65	1312279,81
4	473190,12	1312318,45
5	473170,35	1312315,48
6	473170,70	1312313,31
7	473157,94	1312311,48
Линия 4		
1	473228,49	1312278,76
2	473214,24	1312325,00
3	473210,46	1312344,33
4	473207,56	1312359,04
5	473204,98	1312372,24
6	473201,77	1312388,49
7	473193,09	1312432,63
8	473190,19	1312447,35
9	473187,29	1312462,06
10	473186,90	1312464,04
11	473182,90	1312484,34
12	473179,02	1312504,00
13	473178,58	1312506,22
14	473175,72	1312520,97
15	473169,30	1312553,48
16	473166,87	1312565,78

1	2	3
17	473162,33	1312581,34
18	473170,16	1312583,09
Линия 5		
1	473154,87	1312325,90
2	473149,56	1312350,85
3	473144,55	1312374,43
4	473143,39	1312379,86
5	473139,52	1312397,97
6	473137,01	1312409,76
7	473134,50	1312421,56
8	473129,48	1312445,11
9	473124,46	1312468,69
10	473119,44	1312492,27
11	473114,41	1312515,82
12	473109,42	1312539,33
13	473106,55	1312552,82
14	473097,34	1312550,84
Линия 6		
1	473166,46	1312601,75
2	473142,50	1312596,49
3	473137,56	1312620,40
4	473133,12	1312641,59
5	473128,79	1312663,40
6	473122,03	1312696,11
7	473112,91	1312739,12
8	473108,27	1312760,90
9	473103,67	1312782,53
10	473098,94	1312804,47
11	473094,41	1312825,86
12	473089,71	1312847,47
13	473085,13	1312869,42
14	473082,87	1312880,23
15	473078,53	1312897,72
16	473075,72	1312901,01
17	473069,93	1312899,46
18	473065,65	1312899,06
19	473064,74	1312902,30
20	473061,64	1312914,05
21	473060,62	1312913,70
22	473059,30	1312919,38
23	473070,15	1312922,29
24	473071,99	1312922,93
25	473068,94	1312934,68
26	473077,86	1312936,70
Линия 7		
1	473089,65	1312585,66
2	473099,42	1312587,69
3	473094,32	1312614,86
4	473090,00	1312632,80
5	473085,51	1312654,03
6	473078,28	1312686,83
7	473073,74	1312708,32

1	2	3
8	473069,09	1312729,93
9	473064,61	1312751,76
10	473064,71	1312753,27
11	473060,28	1312773,14
12	473055,92	1312795,45
13	473051,10	1312816,67
14	473037,86	1312875,50
15	473014,26	1312870,36
Линия 8		
1	473011,89	1312881,94
2	473036,60	1312887,13
3	473029,49	1312921,88
4	473026,58	1312921,23
5	473015,80	1312919,10
6	473004,78	1312916,93
Линия 9		
1	473065,01	1312961,57
2	473047,81	1312953,99
3	473000,95	1312944,66

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473365,66	1311469,94
2	473391,83	1311475,19
3	473387,72	1311493,14
4	473362,32	1311603,82
5	473331,94	1311736,28
6	473341,32	1311763,83
7	473298,71	1311960,43
8	473293,81	1311979,46
9	473292,07	1311981,03
10	473291,03	1311983,41
11	473249,87	1312176,54
12	473243,29	1312207,45
13	473241,57	1312216,20
14	473234,19	1312250,24
15	473228,49	1312278,76
16	473214,24	1312325,00
17	473210,46	1312344,33
18	473207,56	1312359,04
19	473204,98	1312372,24
20	473201,77	1312388,49
21	473198,89	1312403,20
22	473193,09	1312432,63
23	473190,19	1312447,35
24	473187,29	1312462,06
25	473186,90	1312464,04
26	473182,90	1312484,34
27	473179,02	1312504,00
28	473178,58	1312506,22
29	473175,72	1312520,97
30	473169,30	1312553,48
31	473169,14	1312554,29

1	2	3
32	473166,87	1312565,78
33	473162,33	1312581,34
34	473170,16	1312583,09
35	473166,46	1312601,75
36	473142,50	1312596,49
37	473137,56	1312620,40
38	473133,12	1312641,59
39	473128,79	1312663,40
40	473122,03	1312696,11
41	473112,91	1312739,12
42	473108,27	1312760,90
43	473103,67	1312782,53
44	473098,94	1312804,47
45	473094,41	1312825,86
46	473089,71	1312847,47
47	473085,13	1312869,42
48	473082,87	1312880,23
49	473078,53	1312897,72
50	473075,72	1312901,01
51	473069,93	1312899,46
52	473065,65	1312899,06
53	473064,74	1312902,30
54	473061,64	1312914,05
55	473060,62	1312913,70
56	473059,30	1312919,38
57	473070,15	1312922,29
58	473071,99	1312922,93
59	473068,94	1312934,68
60	473059,29	1312931,50
61	473029,49	1312921,88
62	473036,60	1312887,13
63	473011,89	1312881,94
64	473014,26	1312870,36
65	473037,86	1312875,50
66	473051,10	1312816,67
67	473055,92	1312795,45
68	473060,28	1312773,14
69	473060,81	1312772,07
70	473064,71	1312753,27
71	473064,61	1312751,76
72	473069,09	1312729,93
73	473073,74	1312708,32
74	473078,28	1312686,83
75	473085,51	1312654,03
76	473090,00	1312632,80
77	473094,32	1312614,86

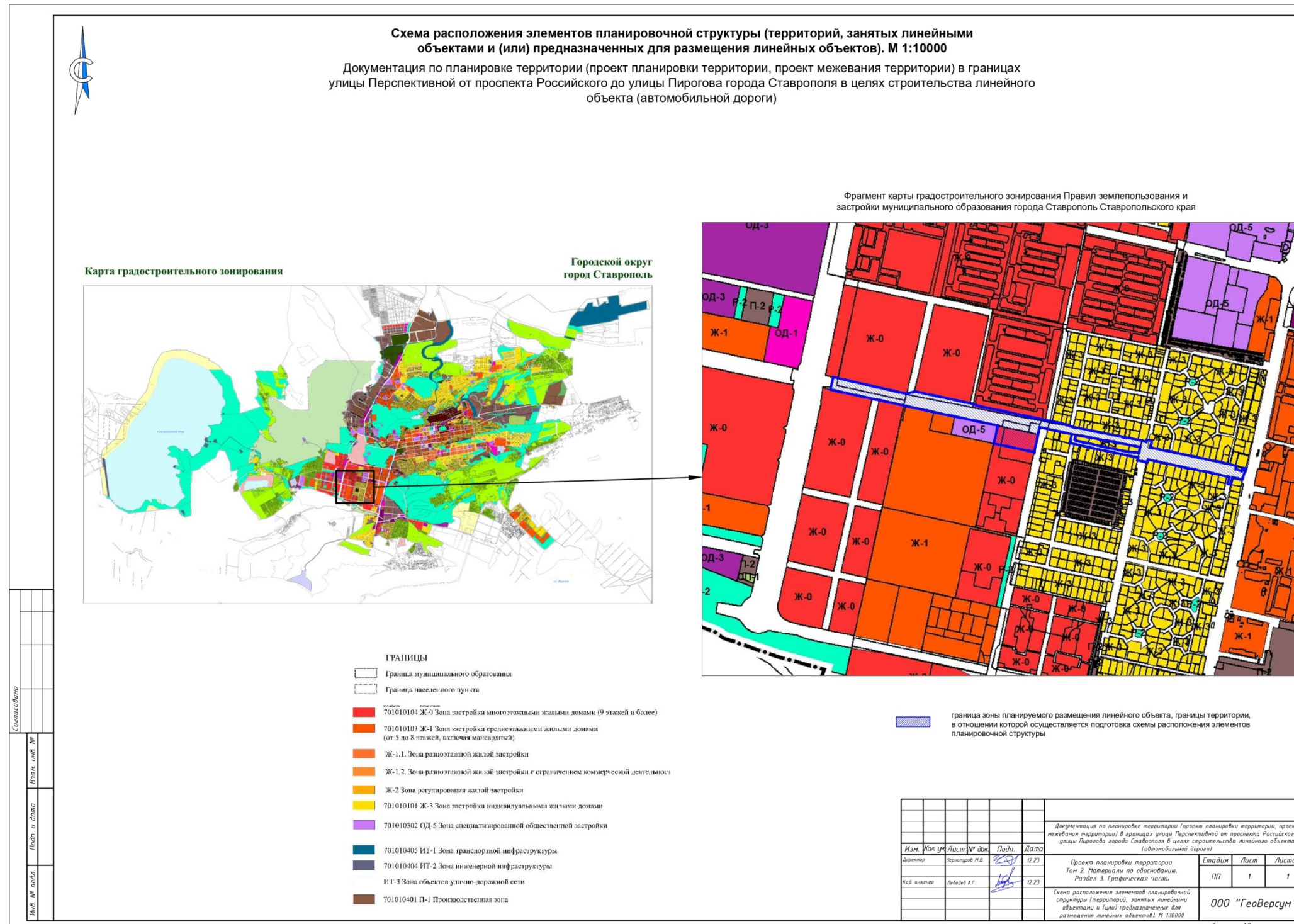
1	2	3
78	473098,98	1312589,76
79	473099,42	1312587,69
80	473089,65	1312585,66
81	473097,34	1312550,84
82	473106,55	1312552,82
83	473109,42	1312539,33
84	473114,41	1312515,82
85	473119,44	1312492,27
86	473124,46	1312468,69
87	473129,48	1312445,11
88	473134,50	1312421,56
89	473137,01	1312409,76
90	473139,52	1312397,97
91	473143,39	1312379,86
92	473144,55	1312374,43
93	473149,56	1312350,85
94	473154,87	1312325,90
95	473157,94	1312311,48
96	473170,70	1312313,31
97	473170,35	1312315,48
98	473190,12	1312318,45
99	473198,65	1312279,81
100	473199,11	1312277,55
101	473199,97	1312273,38
102	473208,00	1312234,20
103	473213,93	1312204,74
104	473211,70	1312204,33
105	473219,22	1312170,13
106	473239,10	1312076,78
107	473216,51	1312072,06
108	473152,82	1312059,17
109	473156,18	1312043,28
110	473219,75	1312056,80
111	473251,85	1311906,35
112	473265,12	1311844,15
113	473267,88	1311831,15
114	473288,88	1311732,27
115	473290,05	1311726,77
116	473291,11	1311726,38
117	473294,17	1311712,20
118	473310,16	1311638,10
119	473315,53	1311613,69
120	473347,81	1311465,74
121	473355,37	1311467,80
1	473365,66	1311469,94
122	473167,57	1312328,37

1	2	3
123	473187,40	1312332,64
124	473178,05	1312381,59
125	473168,89	1312429,48
126	473164,44	1312452,75
127	473159,93	1312476,36
128	473150,93	1312523,40
129	473143,77	1312560,82
130	473124,38	1312556,65
131	473124,98	1312543,02
132	473126,20	1312517,99
133	473136,39	1312471,26
134	473141,53	1312447,78
135	473146,64	1312424,37
136	473156,94	1312377,07
122	473167,57	1312328,37
135	473146,64	1312424,37
136	473156,94	1312377,07
122	473167,57	1312328,37

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

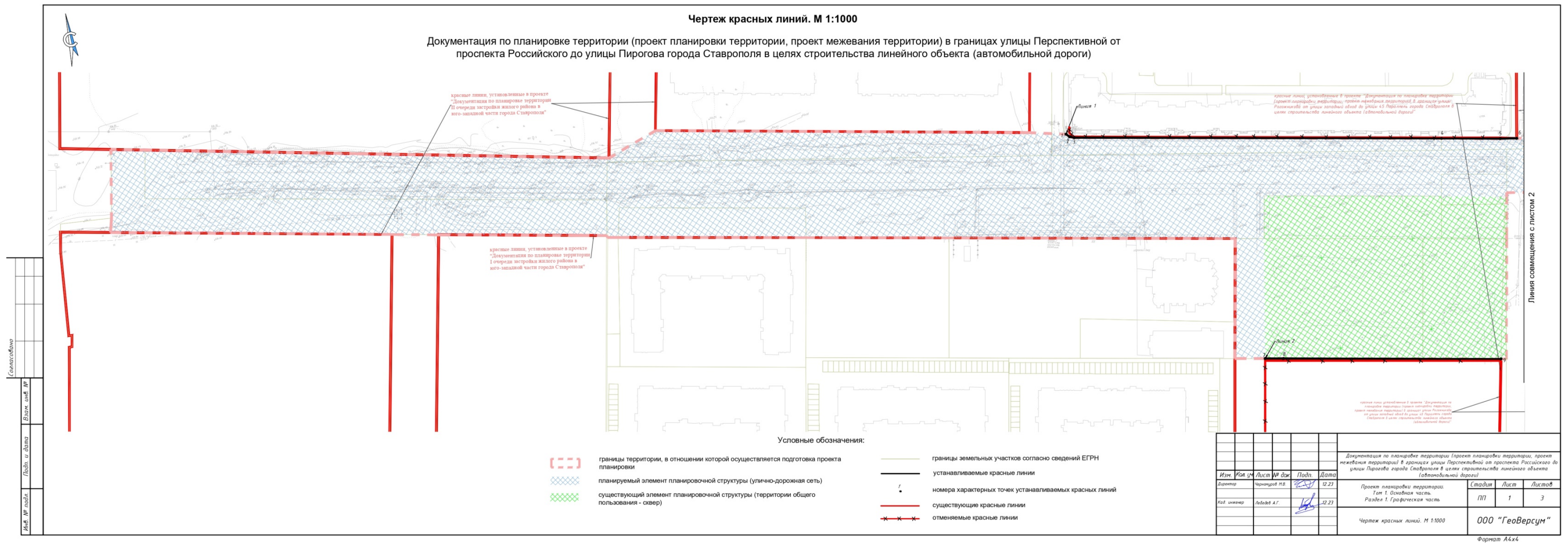
СХЕМА расположения элемента улично-дорожной сети



Приложение 10

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

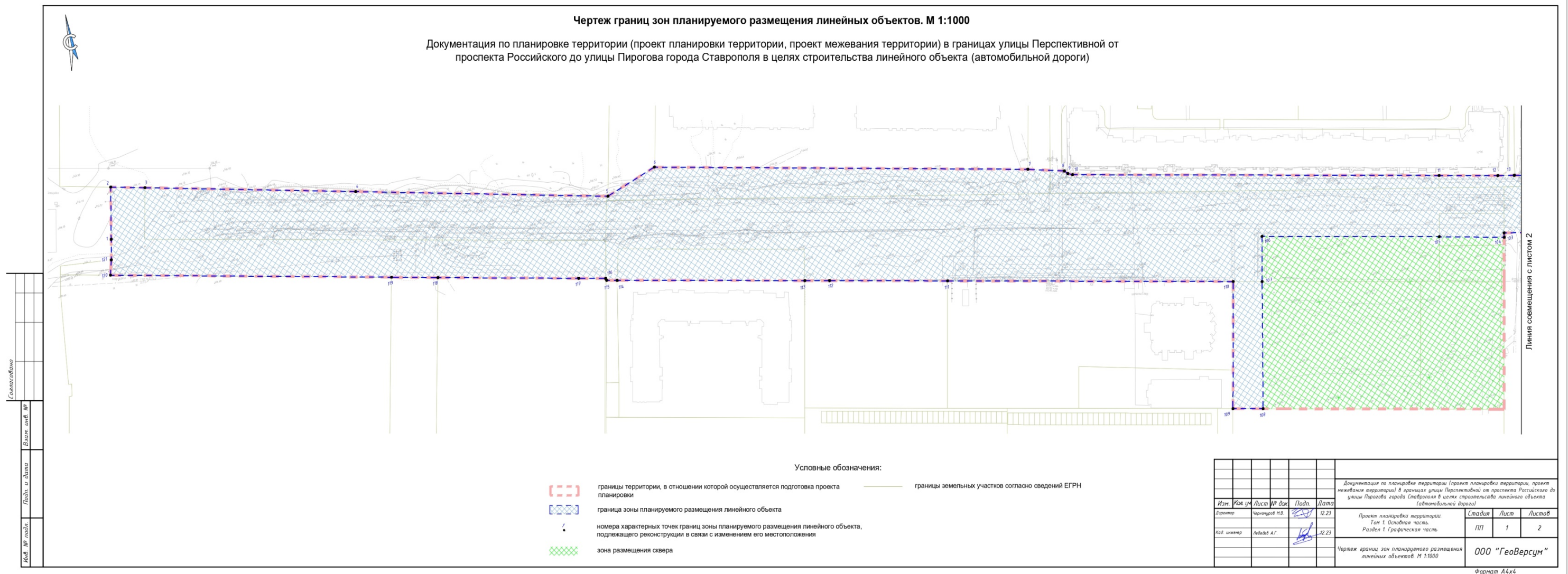
ПРОЕКТ
планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий)



Приложение 11

к документации по планировке территории (проект планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

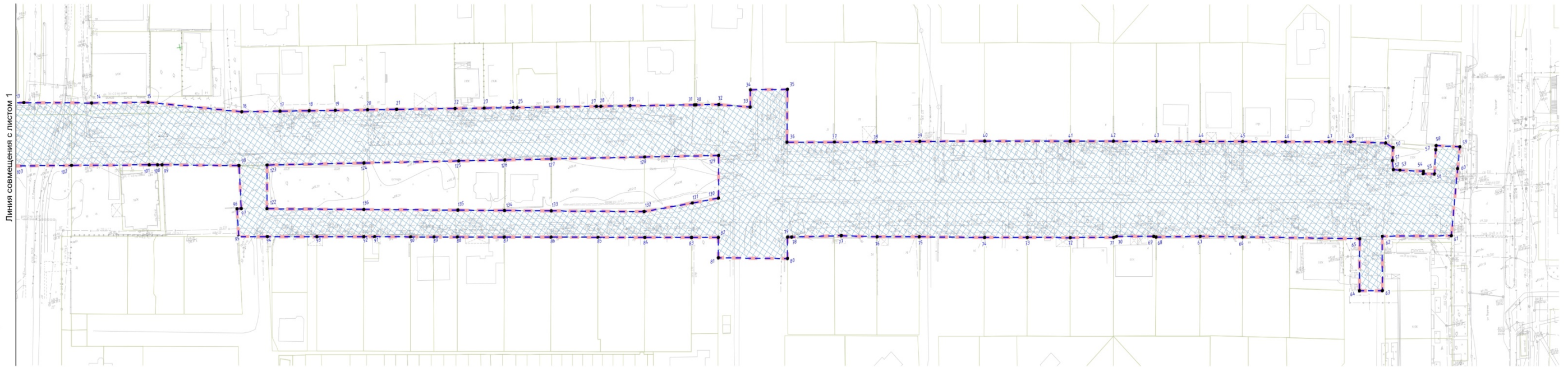
Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги








Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)



Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

Лист 2

Формат А4х4

Лист № табл. План, шиф. №

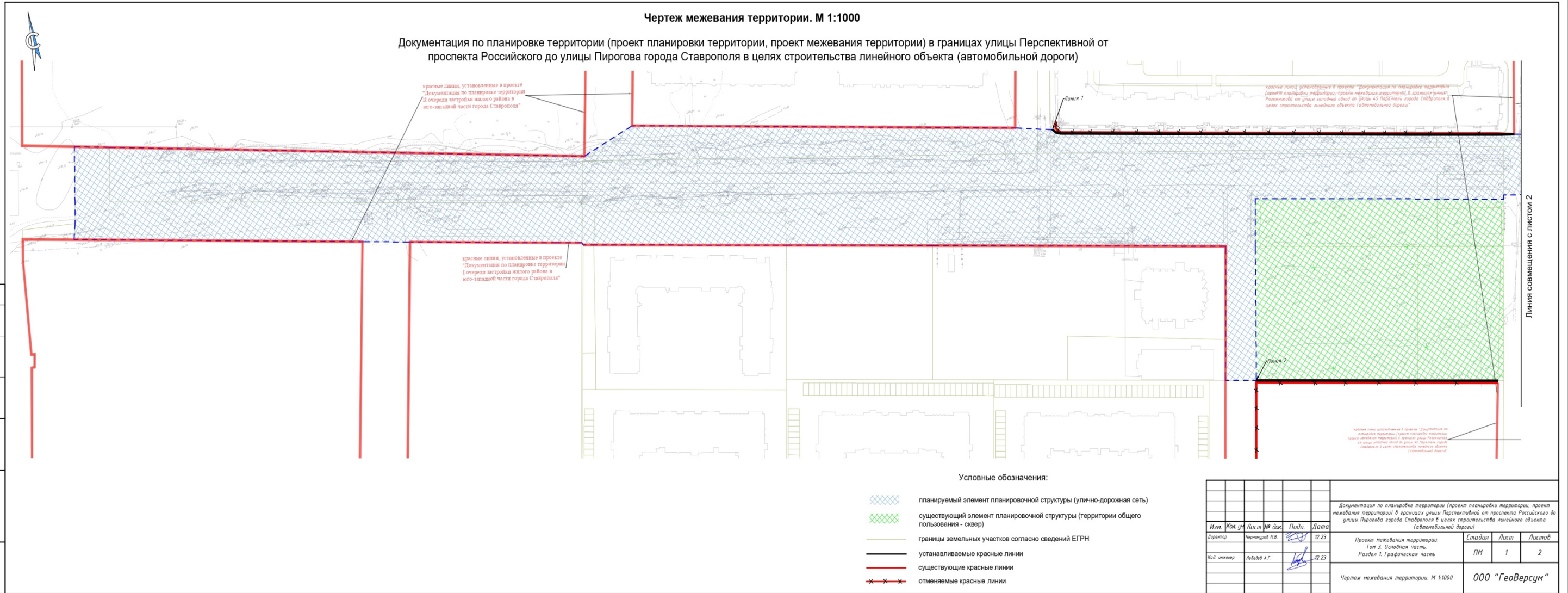
Приложение 12

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)



Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Внедрен	Чертежный №8				12.23	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)	ПМ	1	2
Код инженер	Ильин А.Г.				12.23		Раздел 1. Графическая часть		
Чертеж межевания территории. М 1:1000							000 "ГеоВерсум"		

